

# 等々力 TODOROKI 603

売地

建築条件なし

東急東横線「自由が丘」駅徒歩 10分

東急大井町線「九品仏」駅徒歩 8分

土地価格 25,800 万円



<現地>



<前面道路>

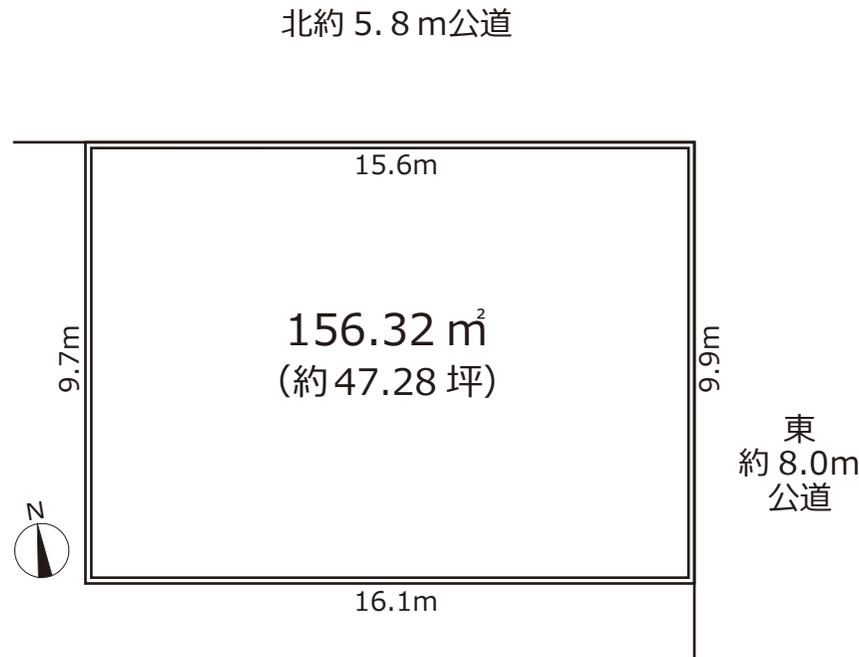
## INFOMATION

周辺には紅葉の名所として知られる九品仏浄真寺や、おしゃれなカフェやブティックが立ち並び東京屈指の洗練された街、自由が丘が広がります。さらに自由が丘は現在進行中の再開発プロジェクトにより、より一層の魅力と利便性を備えた街へと進化中。自然豊かで落ち着いた雰囲気が魅力の等々力・九品仏エリアと、大人の洒落た雰囲気をもちながら家族連れでもショッピングやグルメを楽しむ自由が丘が、心地よい暮らしを演出し、休日の散策が楽しみになりそうです。

- ◎北東角の見晴らし良い邸宅地
- ◎整形地
- ◎ゆとりある幅員の前面道路
- ◎自由が丘駅までフラットな道のり
- ◎参考プラン有 (5LDK・車庫 2 台)

## LAND PLANNING

※実測図ではありません。



## MAP



## OUTLINE

■物件種目 / 売地 ■土地権利 / 所有権 ■所在地 / 東京都世田谷区等々力6丁目3番19号 (旧住居表示) ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■法制限 / 第1種高度地区・準防火地域 ■最適用途 / 住宅用地 ■地目 / 宅地 ■土地面積 / 156.32 m<sup>2</sup> ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■接面道路 / 北約5.8m公道・東約8.0m公道 ■現況 / 更地 ■引渡条件 / 現況 ■建築条件 / なし ■引渡日 / 相談 ■備考 / 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。司法書士は売主指定となります。西側及び南側の既存境界塀は解体の上、新設予定です。



- 東京都知事免許 (I) 第106245号
- 一級建築士事務所：東京都知事登録第64283号
- (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社) 東京都宅地建物取引業協会会員

## 株式会社ロクマ

〒153-0042 東京都目黒区青葉台3-9-11  
青葉台ポイント1階  
Tel.03-6712-7861 Fax.03-6712-7853  
<https://www.ra-rokuma.jp>

## 求む！建売用地

城南エリア  
目黒区・品川区・世田谷区  
大田区・港区・渋谷区

【仲介業者様へ】  
本物件は未公開販売のため  
広告掲載は一切お断りいたします

■取引態様 / 売主 ■手数料 / 3% (税込)